

09/2013



NOTARIA PLAÇA TEATRE JARDÍ  
Pl. Josep Pla, s/n - 17600 Figueres  
Tel. 972.500.555 - Fax. 972.674.303

NÚMERO DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-NOU. -----

MODIFICACIÓ D'ESTATUTS

A Figueres, la meva residència, a vint de  
desembre de dos mil tretze. -----

Davant meu, VICENTE DAUDÍ ARNAL, Notari  
de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

===== C O M P A R E I X : =====

El Sr. JOSEP FERNÁNDEZ MENCHÓN, major  
d'edat, casat, professor, veí de Llers, carrer Nou,  
número 4-A, amb DNI 40.430.457-E. -----

Intervé en representació, com a President, de  
"FUNDACIÓ PRIVADA ALTEM", domiciliada a Fi-  
gueres, carrer Itàlia, número 46, constituïda per  
temps indefinit mitjançant escriptura davant el ales-  
hores Notari de Figueres Sr. Rogelio Pacios Yáñez de  
data 5 de març de 1999, número 395 de protocol,  
modificada per altra davant el aleshores Notari de  
Figueres Sr. Juan-Antonio Utrilla Suárez de data 9  
d'abril de 2008, número 591 de protocol, esmenada  
per altra davant el mateix Notari de data 31 d'octubre

---

de 2008, número 1.642 d'ordre, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.314 i amb CIF G-17-603.325. -----

Les seves facultats resulten del seu nomenament per a l'esmentat càrrec, per termini de sis anys, constant també la seva acceptació, per acord del Patronat de data 11 de desembre de 2009; i dels acords del Patronat de data 19 de desembre de 2013, segons m'acredita amb una certificació lliurada el mateix dia, pel Sr. Jaume Turró Fontclara, com a Secretari del Patronat, amb el Vist-i-Plau del Sr. Manel Toro Coll com a Sots-President, les firmes de les quals legitimo i deixo incorporada a aquesta matriu, per tot el qual el jutjo amb facultats suficients per a aquest atorgament. -----

Manifesta el compareixent que subsisteix íntegrament la personalitat i capacitat jurídica de l'expressada entitat i que la seva representació no ha estat revocada, suspesa ni limitada de cap manera. -----

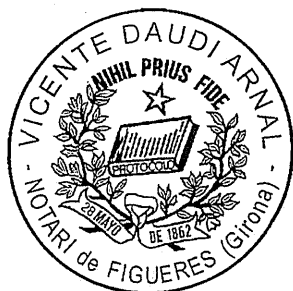
Té, a judici meu, la capacitat legal necessària per a formalitzar la present escriptura de modificació d'estatuts i, a l'efecte, -----

===== A T O R G A : =====

Queden modificats els articles 10, 17, 28, 29, 30,

---

09/2013



31, 40, 25, 32, 33 i 38 per adaptar-los a la vigent legislació en matèria de Fundacions i, com a conseqüència, es refonen la totalitat dels estatuts socials, per tal que en endavant quedin amb la redacció que resulta de la certificació protocolitzada, que es dona aquí per reproduïda. -----

El senyor compareixent manifesta que s'encarregarà de tot el relacionat amb la tramitació i gestió del present instrument davant els organismes, oficines liquidadores i registres públics competents, amb la major amplitud. -----

===== AIXÍ HO DIU I ATORGA =====  
 el senyor compareixent, a qui, de paraula, faig les reserves i advertències legals oportunes i, en especial, la relativa a l'obligatorietat d'inscripció en el Registre de Fundacions. -----

Faig també les advertències derivades de la incorporació de dades personals a fitxers automatitzats, que es conservaran amb caràcter confidencial a l'exclusiu objecte de les remissions d'informació pre-

---

vistes legalment i de l'exercici de les funcions pròpi-  
es de l'activitat notarial. -----

Llegida la present escriptura de conformitat  
amb l'article 193 del Reglament Notarial, el senyor  
compareixent fan constar haver quedat degudament  
informat del seu contingut i prestar lliurement el  
seu consentiment, signant en prova d'acceptació. -----

D'haver identificat al senyor compareixent pel  
document d'identitat ressenyat, de què l'atorgament  
s'adequa a la legalitat i a la seva voluntat deguda-  
ment informada i de tot el demés consignat en aquest  
instrument públic, estès en dos fulls de paper del  
Timbre de l'Estat per a documents notariais amb el  
número del present i els correlativament anteriors en  
ordre, jo, el Notari, en dono fe. -----

Hi és la firma del senyor compareixent. Signat:  
Vicente Daudí. Rubricats. Segellat. -----

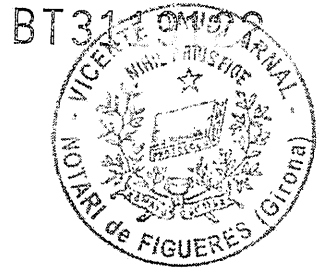
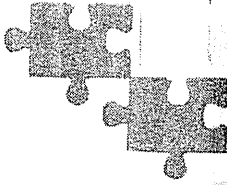
Hons.: document sense quantia. -----

===== DOCUMENTS UNITS: =====

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---

09/2013



Jaume Turro i Fontclara, amb DNI 40.417.023C, en la meua qualitat de Secretari de la Junta de Patronat de la Fundació Privada Altem amb NIF G17603325

### CERTIFICO:

Que en la sessió de la reunió del Patronat de la Fundació Privada Altem, celebrada en data 19/12/2013, segons convocatòria, complint les majories de quòrum establertes en els nostres estatuts i a legislació vigent per les modificacions estatutàries, es van adoptar per unanimitat dels assistents entre altres, els següents acords:

**PRIMER:** Modificació de l'article 10, 17, 28, 29, 30, 31, 40, 25, 32, 33 i 38 i redacció d'un text refós de l'articulat

### Exposició de motius:

Les modificacions legislatives del marc legal de les Fundacions i, mes en concret, la nova legislació del llibre tercer Codi Civil de Catalunya obliga a l'adaptació dels Estatuts de la nostra entitat a la legislació vigent. Atès que la Fundació va rebre un requeriment amb data 04/10/2013 de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques i referència 3855/2013-(LFC) respecte a l'adaptació del seus estatuts, es recullen la totalitat de les seves observacions i recomanacions de modificació dels articles proposats i del text refós, que s'aproven en la primera Junta de Patronat a celebrar després de la notificació. S'amplien les funcions del President per signar operacions de gestió corrent de finançament bancari (leasing, renting, confirming...) amb les limitacions que estableixi la legislació vigent, per tal de agilitzar la gestió diària de l'entitat. Aquesta modificació dels estatuts convé al interès de la Fundació i s'ha tingut en compte a les persones/entitats fundadores, les quals segueixen estant representades a la Junta de Patronat, per lo que es respectuosa amb la voluntat fundacional.

**1er. a)-** S'acorda la modificació dels articles 10, 17, 28, 29, 30, 31, 40, els quals passen a tenir la següent redacció:

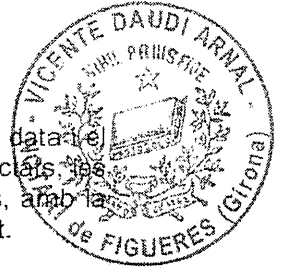
**Article 10.-** L'acceptació d'herències per la Fundació s'entendrà sempre a benefici d'inventari. En relació a l'al·lienació i gravamen de béns i drets, s'estarà al que disposi la normativa que estigui vigent sobre fundacions.

**Article 17.-** Amb data de tancament de l'exercici econòmic, el Patronat confeccionarà la corresponent comptabilitat que formarà una unitat i es compondrà de tots els elements esmentats a l'article 333.8 del Codi. Així doncs aquests comptes contindran: a) el balanç de situació; b) el compte de resultats; l'estat de canvis en el patrimoni net; c) l'estat de fluxos d'efectiu; e) la memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats i s'han de detallar les actuacions que s'han fet en compliment de les finalitats fundacionals, concretant el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, i també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinar, si n'hi ha, i les societats participades majoritàriament, amb la indicació del percentatge de participació

Els documents econòmics es presentaran al Protectorat segons la normativa vigent.

**Article 28.-** Perquè el Patronat quedi vàlidament constituït en primera convocatòria tant en caràcter ordinari com extraordinari, caldrà la concurrència de la majoria del patrons en exercici; i en segona convocatòria serà vàlida la seva constitució sempre i quan hi hagi dos patrons presents a la reunió.

**Article 29.-** S'entendrà vàlidament constituït el Patronat sempre que es reuneixi i així ho decideixi la totalitat dels patrons en exercici.



S'ha d'estendre una acta de cada reunió dels òrgans. L'acta ha d'incloure la data i el lloc de la reunió, l'ordre del dia, els assistents, un resum dels assumptes tractats, les intervencions de les quals s'hagi demanat constància i els acords adoptats, amb la indicació del resultat de les votacions i de les majories amb què s'han adoptat.

També s'estendrà una acta dels acords adoptats sense reunió. En l'acta s'ha de fer constar, a més del contingut de l'acord i el resultat de la votació, el sistema seguit per a adoptar-lo.

Les actes han d'ésser redactades i signades pel secretari de l'òrgan o de la sessió, amb el vistiplau de qui hagi ocupat la presidència, i s'han d'aprovar, si escau, en la mateixa reunió o en la següent. La custòdia del llibre d'actes és a càrrec del secretari.

**Article 30.-** Els acords del Patronat seran immediatament executius i es prendran per majoria de vots dels patrons presents, excepte que es refereixin: a la forma dels Estatuts; a la seva interpretació i desenvolupament; al canvi de domicili i nombre de patrons de la Fundació; a la designació de nous; a la moció de qui ho sigui; al nomenament, reelecció i canvi del President, Vicepresident, Secretari i tresorer; a l'al·lienació i gravamen dels béns fundacionals; i a la extinció i liquidació de l'entitat, pels quals es requerirà el fet favorable dels dos terços dels patrons de l'exercici.

Els patrons i les persones indicades en l'article 312.9.3 han d'abstenir-se de participar en tot tipus de negocis i activitats financeres que puguin comprometre l'objectivitat en la gestió de la Fundació. Igualment, s'estableix, que durant els tres anys següents al cessament com a patró no es poden desenvolupar serveis en empreses o societats privades participades per la Fundació.

**Article 31.-** El Patronat podrà delegar les seves facultats en un o més dels seus membres i nomenar Apoderats generals o especials amb funcions i responsabilitats mancomunades o solidàries, sense que, en cap cas, aquesta delegació pugui fer-se extensiva als actes següents, que són els continguts a l'article 332-1.3 del Codi: a) la modificació d'estatuts; b) la fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació; c) l'elaboració i aprovació del pressupost i dels documents que integren els comptes anuals; d) els actes de disposició sobre béns que, en conjunt o individualment, tinguin un valor superior a una vintena part de l'actiu de la fundació, llevat que es tracti de la venda de títols valor amb cotització oficial per un preu que sigui almenys el de cotització. Tanmateix, es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel patronat; e) la constitució o la dotació d'una altra persona jurídica; f) la fusió, l'escissió i la cessió de tots o d'una part dels actius i els passius; g) la dissolució de societats o d'altres persones jurídiques; i h) els que requereixen l'autorització o l'aprovació del protectorat.

**Article 40.-** En cas d'extingir-se la Fundació, el Patronat es farà la cessió global de tots els actius i passius, a fi que els béns i drets resultants de la liquidació siguin destinats a la fundació o entitat no lucrativa de la comarca que decideixi el Patronat, amb unes finalitats anàlogues a les de la fundació extingida i, que aquesta nova entitat sigui també entitat beneficiària del mecenatge segons el que estableixi la legislació fiscal aplicable

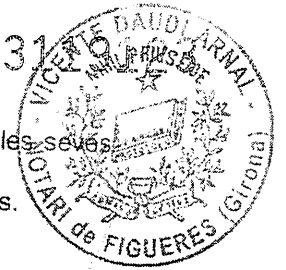
**1er. b) -** Dels articles 25, 32, 33 i 38 es suprimeixen les referències a normes que no es troben ja en vigor, passant a tenir la redacció que a continuació se'ls dona:

**Article 25.-** Els càrrecs que componen el Patronat seran absolutament gratuïts pel mer exercici del seu càrrec si bé podran restituir les despeses que els origini l'exercici del càrrec, en la forma que estableixi la legislació sobre fundacions.

**Article 32.-** El President del Patronat tindrà les següents atribucions:  
a) Representar legalment la fundació per delegació del Patronat.

09/2013

BT31



- b) Convocar, presidir i aixecar les sessions que celebri el Patronat, dirigir les seves deliberacions, decidint amb vot de qualitat, en cas de l'empat.
  - c) Proposar el pla d'activitats de la fundació al Patronat i dirigir-ne les tasques.
  - d) Ordenar els pagaments acordats vàlidament.
  - e) Vetllar per l'execució dels acords que adopti el Patronat.
  - f) Subscriure contractes en nom de ALTEM, exercitant qualsevol acció en nom d'ALTEM davant la jurisdicció ordinària i especial, acceptar donacions, legats i herències, rebre subvencions, demanar préstecs, subscriure crèdits i hipoteques en nom d'ALTEM (Fundació Privada ALTEM), rèntings, leasings i confirming bancari, sol·licitar ajornaments d'impostos i quotes seg. social i constituir les garanties que per a tal efecte sol·licitin les Administracions Públiques; tot això respectant les limitacions i autoritzacions prèvies del Protectorat i les legals vigents.
- El President estarà assistit del Vicepresident, que el substituirà en els casos de vacant, absència o malaltia.

**Article 33.-** El Secretari tindrà al seu càrrec la supervisió de la direcció dels treballs administratius de la fundació, custodiarà la documentació oficial i interna, i aixecarà acta de les sessions, que transcriurà al llibre corresponent, un cop aprovada i amb el vistiplau del President. El secretari intervindrà en les reunions del patronat d'acord amb la llei.

**Article 38.-** La Fundació s'extingirà per les causes i en les formes previstes legalment. L'acord de l'extinció o, en el seu cas, la resolució judicial en que es decideixi serà comunicat pel Patronat al Registre de Fundacions per a la seva inscripció.

**1er. c) -** Finalment, i per raons de sistemàtica i de seguretat jurídica cal refondre el text de l'articulat estatutari, que per tant tindrà la redacció següent:

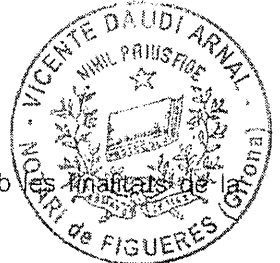
## CAPITOL I

### De la Fundació en general

**Article 1.-** Es constitueix a la ciutat de Figueres una Fundació privada que s'anomenarà **FUNDACIÓ PRIVADA ALTEM**, que es regirà pels presents Estatuts i per les disposicions que, interpretant i desenvolupant els mateixos, adopti el Patronat, així com per allò establert per la legislació vigent en matèria de Fundacions.

**Article 2.-** La fundació tindrà, en termes generals, la finalitat de prestació de serveis de caràcter socials, assistencial i laboral, en l'àmbit de les persones amb discapacitat intel·lectual, malalts mentals, i altres col·lectius vulnerables i tindrà com a objectius i funcions específiques les següents :

- a) Protegir, vetllar, adequar, resoldre el present i el futur de les persones amb discapacitat intel·lectual i malaltia mental i altres discapacitats, a les diferents fases, estats i graus de disminució; preocupar-se de la seva integració social, rehabilitació, recuperació, assistència sanitària, mitjans i sistemes de treball, residències i habitatges; promoure activitats culturals, esportives i de temps lliure, i qualsevol altra activitat que es considera necessària per obtenir una bona qualitat de vida de la persona amb discapacitat
- b) Ésser òrgan de relació amb Corporacions, Organismes, Autoritats Públiques, entitats privades així com amb particulars que dediquin activitats i esforços a fins idèntics o paral·lels als de la Fundació.
- c) Integrar a la Fundació qualsevol entitat jurídica els principis benèfics i assistencials de la qual siguin idèntics o d'acord amb els de la Fundació, a fi de rentabilitzar mitjans materials, recursos econòmics i humans, tot això en benefici directe dels discapacitats en interès dels quals es crea la Fundació.
- d) Foment de la sensibilitat social vers els problemes dels discapacitats, en tots els seus aspectes amb la finalitat d'obtenir una sana preocupació a tots els nivells a fi de que l'assistència als discapacitats es consideri com una responsabilitat individual i col·lectiva.
- e) Fomentar, organitzar o dirigir cursos, col·loquis, conferències i realitzar i publicar estudis sobre avanços, necessitats o qualsevol tema que millori la qualitat de vida dels discapacitats a l'àmbit individual,



familiar o social.

f) Qualsevol altre tipus de funcions relacionades, directament o indirecta, amb les finalitats de Fundació.

Per col·laborar amb la consecució dels seus fins, la Fundació podrà realitzar directament activitats de comerç o industrials, així com tenir participacions i gestionar les societats mercantils, cooperatives i altres fundacions i entitats en la forma prevista a la legislació vigent.

g) Els principals serveis assistencials per persones amb discapacitat es podran contractar, concertar, conveniar i subvencionar amb les diferents administracions públiques competents i, si correspon, formar part de la xarxa bàsica de serveis socials de les administracions que financen el servei. A títol enunciatiu i no limitatiu aquests serveis són els de la Residències de profunds i centres d'atenció diürna especialitzada per grans discapacitats, serveis de Llars residències, serveis de suport a la pròpia llar, serveis d'atenció diürna de Tallers ocupacionals (Teràpia ocupacional, ocupacional d'inserció, prelaborals...), serveis de lleure, serveis de cuina i menjador propis o externs, serveis de transport adaptat, serveis d'acompanyament i atenció domiciliària.

h) Els serveis laborals per discapacitats es donaran a través dels centres especials de treball que disposi la Fundació. Es podran concertar, conveniar i subvencionar amb les diferents administracions públiques competents tots els programes públics de suport i foment dels Centres Especials de Treball. A títol enunciatiu i no limitatiu aquests serveis/programes són els de Manteniment de llocs de treball per discapacitats, foment de contractació i creació de llocs de treball, ajudes financeres i sanejament, Unitats de Suport, Treball amb Suport, Point, formació ocupacional, actuar com agència de col·locació del seu col·lectiu i fer prospeccions i estudis en el mercat laboral dintre del seu àmbit.

Els serveis productius que poden realitzar els centres especials de treball són:

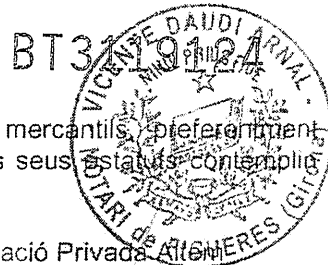
- Serveis de manipulats industrial de muntatge de material elèctric, envasats i retractilats d'espelmes, ceres, ampolles, productes d'higiene-perfumeria i productes varis per distribuïdors.
- Serveis de neteja industrial, d'oficines, espais interiors, pàrkings, jardins, i espais exteriors.
- Serveis de bugaderia industrial i tint pròpia i externa per hospital, residències, hotels, restaurants i col·lectius, incloent el rènting de l'objecte a netejar.
- Serveis de gestió, elaboració, dipòsit, distribució de productes alimentaris preparats o no, i l'organització i realització de serveis de càtering i events.
- Serveis de gestió de cuines pròpies i externes, càterings transports a col·lectivitats, gestió de menjadors socials, i menjadors escolars amb serveis de monitors i gestió d'equipaments de lleure, esbarjo, lúdics o esportius i complementaris als serveis escolars.
- Activitats d'hostaleria, hotels, restaurants, bars, cafeteries, apartaments turístics, cases de colònies i serveis de Turisme rural en general.
- Serveis de conservació i manteniment de mobiliari urbà, pintat de senyalitzacions públiques.
- Serveis de botiga outlet o altres.
- Participació en fires, mercats i activitats similars.
- Servei de conservació i manteniment de carrers, carreteres, pistes, autopistes, autovies, calçades i vies fèrries.
- Serveis de sega mecanitzada i estassada de matorals dels vorals, cunetes i talussos de vies públiques i privades.
- Serveis forestals de conservació i manteniment de boscos, muntanyes, lleres de rius i espais naturals
- Serveis de vigilància i manteniment de pàrking, parkimetres, zones blaves, wc i similars.
- Serveis de conservació i manteniment de jardineria, vivers de plantes/arbres i flors.
- Serveis de deixalleries, recollida, selecció, recuperació, restauració, transferència, i tractament de residus urbans reciclables, paper, cartró, olis, mobles i altres similars, així com la venda de productes reciclats o restaurats.
- Serveis d'obres públiques i privades: obra nova i reformes de cases privades i instal·lacions i obres públiques.
- Cursos de formació professional, ocupacional, dirigit a persones amb discapacitat o persones que tingui que treballar amb discapacitats, assessorament a tercers per contractació de persones discapacitades i actuació com agència de col·locació.

i) Atés que el organisme competent de la Generalitat amb centres especials de treball (Departament d'Empresa i Ocupació) està incentivant a que els CET tinguin NIF i personalitat jurídica pròpia independent dels

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





09/2013

serveis assistencials, aquestes activitats es podran organitzar amb empreses mercantils, preferentment societats limitades unipersonals, en la qual la Fundació sigui l'únic accionista i els seus estatuts contemplin com a mínim:

- que la empresa serà sense afany de lucre.
- que el seu objecte social sigui compatible amb l'objecte social de la Fundació Privada Altem.
- que serà un centre especial de treball
- que el President, sotpresident i secretari seran els mateixos que els de la Fundació Privada Altem.

La creació a aprovació d'aquestes noves empreses es farà en Junta de Patronat.

**Article 3.-** El domicili de la Fundació es localitzarà a c/ Itàlia, 46, 17600 Figueres. El Patronat podrà acordar el canvi de domicili, del qual donarà comunicació al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya i al Protectorat.

**Article 4.-** La Fundació que es constitueix desenvoluparà principalment les seves activitats a les comarques gironines, encara que també podrà desenvolupar el seu àmbit d'activitat a qualsevol altra referència geogràfica, ja sigui de caràcter local, estatal o internacional. Tindrà duració indefinida i només s'extingirà per les causes previstes per la Llei.

**Article 5.-** La Fundació tindrà personalitat pròpia i plena capacitat jurídica i d'obrar, i per tant podrà, a títol enunciatiu i no limitatiu, adquirir, conservar, posseir, administrar, disposar, al·lénar, gravar i permutar béns de tota classe, contraure obligacions i celebrar contractes de qualsevol tipus, renunciar i transigir béns i drets i promoure, oposar-se, seguir i desistir dels procediments que siguin oportuns, exercitant lliurament tota classe de drets, accions i excepcions davant els Jutjats i Tribunals, ordinaris i especials, organismes i dependències de l'Administració Pública i qualsevol altre de l'Estat, Comunitat Autònoma, Província, Comarca o Municipi i d'altres corporacions o entitats.

**Article 6.-** El Patronat serà l'òrgan competent per interpretar la voluntat dels fundadors, els preceptes continguts en aquest estatuts i solucionar-ne les llacunes, sempre sotmetent-se a la normativa que en el seu moment estigui vigent en matèria de fundacions.

**Article 7.-** La Carta Fundacional, les modificacions posteriors del contingut dels Estatuts, els actes de fusió, agregació i extinció, i les successives renovacions del Patronat s'inscriuran al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya.

## CAPÍTOL II

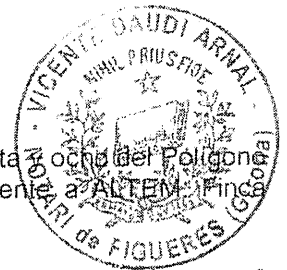
### **De l'aplicació de recursos i determinació de beneficiaris**

**Article 8.-** La dotació inicial de la Fundació serà la consignada en l'escriptura de constitució, i estarà integrada pels següents béns:

#### **• INMOBLES**

RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA campa, sita en el término municipal de El Far y en el territorio "Roca Pontosa", denominada en parte "Pieza de Manol" y "Mas Clos Blau", en la actualidad Centro "Les Acacias", de cabida conjunta registral 2 hectáreas, 24 áreas, 60 centiáreas, destinado a viña y huerta.- Linda en junto: Norte, Río Manol y hoy además, en parte, el Estado, que contituye la parcela 79 del polígono siete del Catastro de Rústica Hacienda; Sur, porción segregada, integrante igualmente del Cetro Les Acàcies y camino del Molí de la Torre; Este, terrenos del Estado, hoy en realidad Juan Saurí Puignau que constituye parcela 78 del polígono 7 en el Catastro de Rústica de Hacienda, y Oeste, en muy pequeña parte con el Río Manol y en su mayor parte con camino que conduce a Figueres, hoy en realidad solo dicho camino." Finca 1.014, al Tomo 2991, Libro 29 de Alfar, folio 50 del Registro de la Propiedad de Figueres.

RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA campa, sita en el término municipal de EL ALFAR, y en el territorio ROCA PONTOS, denominada en parte "Pieza de Manol" y "Mas Clos Blau", que en la actualidad forma parte del Centro "Les Acacias", de cabida conjunta diez mil metros cuadrados, dentro de la cual se encuentra un pozo con motor, una parte de tierras de viña y huerta y una edificación de planta baja, con destino a oficinas, distribuida en cuatro despachos, una sala de reuniones, un archivo, servicios y una sala de espera-recepción, con una superficie construida total de ciento noventa y seis metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda en junto: Norte, resto de finca matriz, perteneciente a ALTEM; Sur, Camí del Molí de la Torre; Este,



terrenos del Estado, hoy en realidad Juan Sauti Puignau, que constituye la parcela setenta y ocho del Polígono Siete del Catastro de Rústica de Hacienda; y Oeste, resto de finca matriz, perteneciente a ALTEM, Finca 1.109, al Tomo 2991, Libro 29 de Alfar, folio 64 del Registro de la Propiedad de Figueres.

**URBANA.- ENTIDAD NÚMERO CIENTO CUARENTA Y NUEVE.-** Vivienda puerta 1' de la planta de piso 1º del Módulo o portal letra J. Consta de recibidor, sala comedor, cocina, dos baños, cuarto dormitorio, terraza, terraza lavadero. Tiene una superficie de ciento siete metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados, más 18'75 metros cuadrados de las terrazas. LINDA: Norte, caja escalera y ascensor letra J y entidad número 150; Sur, entidad 158; Este, vuelo calle Narcís Soller; Oeste ascensor J y vuelo zona verde pública; por debajo entidad 14 y por encima la número 151. ANEJO.- Tiene anejo el cuarto trastero número CUATRO del módulo J de la planta de los trasteros. Finca 18.311, al Tomo 2.716, Libro 332, Folio 105 Inscripción la.

**URBANA.- ENTIDAD NÚMERO CIENTO CINCUENTA.-** Vivienda, puerta 28 de la planta piso 2º del Módulo o portal letra J. Consta de recibidor, sala-comedor, cocina, dos baños, cuatro dormitorios, terraza y terraza-lavadero. Tiene una superficie de ciento cinco metros, quince decímetros cuadrados, más 18'75 mts2 de las terrazas. LINDA: Norte entidad número 141; Sur caja escalera y ascensor J y entidad número 149; Este, vuelo calle Narcís Soler; Oeste ascensor J y vuelo zona verde pública; por debajo entidad 148 y por encima 152. ANEJO.- Tiene como anejo el cuarto trastero número cinco del Módulo J de la planta trasteros. INSCRIPCIÓN: Finca 18.312, al Tomo 2.716, Libro 332, Folio 107, inscripción 18 del Registro de la Propiedad de Figueres.

**Valor dotacional en inmuebles : 147.798.858.- pessetes**

**Càrregues : Entitat 149 ( Registral 18.311 ) : Crèdit Hipotecara amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona : 6.000.000.- pessetes**

**Entitat 150 ( Registral 18.312 ) : Crèdit Hipotecara amb la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona : 6.000.000.- pessetes**

**Finca rústica amb obra nova ( Registra) 1.109 ) : Crèdit Hipotecara amb el " Banco Central Hispanoamericano " : 15.000.000.- pessetes.**

#### • INMOBLES

**Elements de Transport:** Nissan Belc-B; Camió Nissan ; Microbus IVECO ; Combi IVECO :

Valor dotacional : 23.550.450.- pessetes

Càrregues : 16.500.000.- pessetes

Mobiliari d'oficina : Valor dotacional : 5.177.283.- pessetes

Maquinària: Valor dotacional 10.421.701.- pessetes

Instal·lacions tècniques: Valor dotacional: 3.161.741.- pessetes

Altres instal·lacions: Valor dotacional: 3.370.025.- pessetes

Equips d'Informació: Valor dotacional: 2.160.679.- pessetes

Utilitatge: Valor dotacional: 208.419.- pessetes

Altres materials: Valor dotacional: 123.365.- pessetes

La valoració de la dotació inicial de la Fundació ALTEM és de 195.972.521.- pessetes.

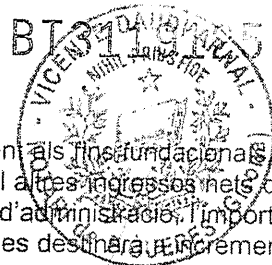
Les càrregues que afecten a part del patrimoni i segons l'anterior detall pujen a 43.500.000.- pessetes

Complementaran la dotació fundacional les subvencions periòdiques de la Generalitat de Catalunya i per un montant aproximat de 90.000.000,- de pessetes anuals.

La Dotació inicial podrà ser incrementada en moment posterior al fundacional pels fundadors o per terceres persones.

**Article 9.-** Els béns i drets que formen el patrimoni de la Fundació figuraran en nom seu i es faran constar al seu inventari i al Registre de Fundacions i s'inscriuran, en tot cas, als registres corresponents. Els fons públics i els valors mobiliaris seran dipositats, a nom de la fundació, en un establiment bancari.

**Article 10.-** L'acceptació d'herències per la Fundació s'entendrà sempre a benefici d'inventari. En relació a l'al·lienació i gravamen de béns i drets, s'estarà al que disposi la normativa que estigui vigent sobre fundacions.



09/2013

**Article 11.-** El patrimoni de la Fundació i les seves rendes es destinaran efectivament als fins fundacionals. En tot cas, haurà de ser destinat, com a mínim el 80 per cent de les rendes o qualsevol altres ingressos nets que, prèvia deducció d'impostos, obtingui la fundació. La resta, deduïdes les despeses d'administració, l'import de les quals no podrà superar el 10 per 100 dels ingressos i rendes netes de l'exercici, es destinarà a incrementar la dotació fundacional.

**Article 12.-** Seran beneficiaris de la Fundació les persones interessades a obtenir o cobrir alguna necessitat relacionada amb els fins de la Fundació.

El Patronat de la fundació vetllarà perquè aquesta actuï amb criteris d'imparcialitat i no discriminació, al determinar els beneficiaris. Però ningú podrà invocar davant d'ella dret preferent per l'obtenció de les seves prestacions, ni imposar-la a persona o entitat determinada.

**Article 13.-** El Patronat facilitarà informació suficient dels fins i activitats de la fundació, perquè siguin coneguts pels seus eventuais beneficiaris i d'altres interessats.

### CAPÍTOL III

#### **Del règim econòmic**

**Article 14.-** El patrimoni de la Fundació podrà estar constituït per tota classe de béns i drets que siguin susceptibles de valoració econòmica. Uns i altres, així com les rendes que produeixin, quedaran vinculats al compliment dels fins fundacionals en la forma i proporció establertes a la legislació vigent.

A més dels recursos que provinguin del seu patrimoni, la Fundació utilitzarà, en el compliment dels seus fins, les ajudes, subvencions o donacions que rebí, ja sigui de les persones físiques com d'entitats públiques o privades.

**Article 15.-** L'exercici econòmic serà anual, coincidirà amb l'any natural, tancant-se el 31 de desembre.

**Article 16.-** La comptabilitat de la Fundació es durà a terme segons estableixi la legislació vigent i, en el seu cas, s'ajustarà al que disposi el Codi de Comerç.

**Article 17.-** Amb data de tancament de l'exercici econòmic, el Patronat confeccionarà la corresponent comptabilitat que formarà una unitat i es compondrà de tots els elements esmentats a l'article 333.8 del Codi. Així doncs aquests comptes contindran: a) el balanç de situació; b) el compte de resultats; l'estat de canvis en el patrimoni net; c) l'estat de fluxos d'efectiu; e) la memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats i s'han de detallar les actuacions que s'han fet en compliment de les finalitats fundacionals, concretant el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, i també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinar, si n'hi ha, i les societats participades majoritàriament, amb la indicació del percentatge de participació

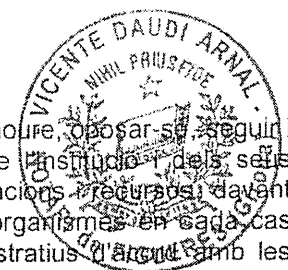
Els documents econòmics es presentaran al Protectorat segons la normativa vigent.

**Article 18.-** La Fundació remetrà a l'Administració Tributària tota informació o documents que siguin necessaris o convenients per l'obtenció dels beneficis fiscals que otorgui la legislació vigent, o la que pugui promulgar-se d'ara endavant.

### CAPÍTOL IV

#### **Del govern de la Fundació**

**Article 19.-** El govern, administració i representació de la Fundació aniran a càrrec d'un Patronat, a qui correspondrà complir els fins fundacionals i administrar els béns i drets que integren el patrimoni de la Fundació per tal que mantinguin plenament el seu rendiment i la seva utilitat. S'assenyalen a títol enunciatiu, que no limitatiu, i com a facultats del Patronat: l'adquisició, possessió, administració, disposició, alienació



gravamen i permuta de béns de tota classe, transgir i renunciar; atorgar poders, promoure, oposar-se, seguir i desistir dels procediments ordinaris i especials que siguin oportuns en defensa de l'Institució i dels seus legítims interessos, exercitant els corresponents drets, accions i excepcions, reclamacions i recursos, davant Jutjats, Tribunals, Autoritats, Organismes, Corporacions i tota classe d'entitats i/o organismes en cada cas competents; nomenament d'un director general i/o gerent i d'altres càrrecs administratius d'acord amb les necessitats de la fundació i en general, dur a terme tantes actuacions com calgui per a la millor efectivitat de l'objectiu fundacional perseguit.

També serà facultat del Patronat l'elecció de nous patrons en cas que en sigui augmentat el nombre inicial.

El Patronat establirà un reglament de regim interior per desenvolupar les funcions d'aquest capítol. Aquest reglament i les seves modificacions, hauran de tenir l'aprovació de dos terços dels patrons en exercici.

**Article 20.-** El Patronat es compondrà de persones físiques i/o jurídiques per un nombre mínim de 9 patrons i per un màxim de 15. Els Patrons, persones físiques, han de gaudir de plena capacitat civil; les persones jurídiques hauran d'estar representades al Patronat per una persona física. Quan la qualitat de Patró sigui atribuïda al titular d'un càrrec podrà actuar en el seu nom la persona que reglamentàriament el substitueixi. En cap altre cas poden delegar els patrons la seva representació, atès que l'exercici del càrrec és personal.

La composició del Patronat inicial estarà format per:

- Un patró proposat pels pares del Consell Assessor de Residència
- Un patró proposat pels pares del Consell Assessor de la Llar Residència
- Un patró proposat pels pares del Consell Assessor del Centre Ocupacional
- Un patró proposat per la Junta de l'Associació Altem
- Dos patrons proposats per Consell Comarcal de l'Alt Empordà
- Un patró proposat per la Fundació de Tallers de Catalunya
- Un patró proposat per la Universitat de Girona
- UN patró que ostenti el càrrec de Director del Centre d'Educació Especial Mare de Déu del Mont
- D. Josep M<sup>a</sup> MARCÉ i COMPANYY
- D. Manel TORO I COLL

**Article 21.-** El Patronat estarà format per un President, un Vicepresident i un Tresorer. Serà també nomenat un Secretari que podrà no ser membre del Patronat, si bé, en aquest cas, assistirà a les reunions amb veu però sense vot.

Els altres patrons tindran la condició de vocals.

Els patrons començaran a exercir les seves funcions un cop hagin acceptat expressament el càrrec en document públic o en document privat amb firma legitimada per Notari, o mitjançant compareixença realitzada a l'efecte al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya.

Els patrons compliran el deure de comprometre's amb l'objecte i finalitats de la Fundació, participar activament per assolir-les i complir els acords aprovats per la Junta del Patronat.

Els patrons es comprometen a mantenir la confidencialitat pel que fa a tot aquell material i informació que hagin conegut com a conseqüència de la seva qualitat de patrons, així com a abstenir-se d'intervenir en totes aquelles matèries de possible conflictivitat entre l'interès de la Fundació i els seus interessos personals o professionals. Abans de dur a terme l'operació, els patrons han de tenir els informes exigits per llei i resta d'informació rellevant, han d'adoptar una declaració responsable i l'han de presentar al protectorat, juntament amb la documentació justificativa pertinent, d'acord amb la normativa vigent. Aquesta declaració responsable tindrà que fer-se en el model normalitzat vigent del Departament de Justícia per a tal efecte, amb certificació del Secretari i vist-i-plau del President, i tindrà que ser aprovada per dos tercers parts dels patrons com a mínim, sense computar els que no puguin votar per raó de conflicte d'interessos amb la Fundació. A l'acta de la reunió de patronat i en els certificats es farà constar el sentit de vot dels patrons. Es presentarà la documentació que correspongui davant el Protectorat, una vegada realitzat l'acte objecte de la declaració, abans del termini màxim que estableixi la normativa vigent i es comunicarà aquest compliment al Patronat. Aquestes declaracions responsables i informació i contractes/actes que fan referència, formaran part de la memòria dels comptes anuals.

**Article 22.-** El càrrec tindrà una duració de sis anys a comptar des de la data de nomenament.



09/2013

**Article 23.-** El cessament dels patrons es produirà per mort o declaració de mort, per renúncia, per incapacitat per inhabilitació o incompatibilitat, de conformitat amb el que estableixi la llei, per cessament al càrrec per raó del qual fossin nomenats, per resolució judicial i pel transcurs del període del seu mandat, quan sigui persona jurídica el Patró cessarà en el càrrec a més per extinció de l'entitat, d'acord amb la normativa legal, així com també per la declaració de fallida o concurs de creditors.

**Article 24.-** El Patronat podrà nomenar com a membres d'honor persones que tinguin o no la condició de patró, però en cap cas aquella designació implicarà l'adquisició d'aquesta última condició.

**Article 25.-** Els càrrecs que componen el Patronat seran absolutament gratuïts pel mer exercici del seu càrrec si bé podran restituir les despeses que els origini l'exercici del càrrec, en la forma que estableixi la legislació sobre fundacions

**Article 26.-** El Patronat celebrarà les seves sessions, com a mínim, dos cops l'any, als mesos de juny i desembre, i amb caràcter extraordinari tantes vegades el president ho consideri necessari, a iniciativa pròpia o a petició de qualsevol dels seus membres.

Serà presidit pel President o, en absència d'aquest, pel Vicepresident o el Secretari, per aquest ordre i, en falta de tots dos, pel patró que tingui més edat.

**Article 27.-** Les convocatòries a les sessions del Patronat es faran per escrit, amb indicació dels temes a tractar i una antelació mínima de quaranta-vuit hores i portaran implícita una segona convocatòria per a mitja hora després de la primera.

**Article 28.-** Perquè el Patronat quedi vàlidament constituït en primera convocatòria tant en caràcter ordinari com extraordinari, caldrà la concurrència de la majoria dels patrons en exercici; i en segona convocatòria serà vàlida la seva constitució sempre i quan hi hagi dos patrons presents a la reunió.

**Article 29.-** S'entendrà vàlidament constituït el Patronat sempre que es reuneixi i així ho decideixi la totalitat dels patrons en exercici.

S'ha d'estendre una acta de cada reunió dels òrgans. L'acta ha d'incloure la data i el lloc de la reunió, l'ordre del dia, els assistents, un resum dels assumptes tractats, les intervencions de les quals s'hagi demanat constància i els acords adoptats, amb la indicació del resultat de les votacions i de les majories amb què s'han adoptat.

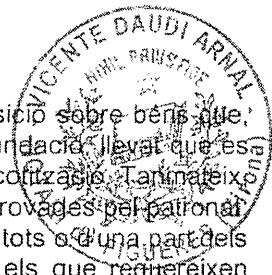
També s'estendrà una acta dels acords adoptats sense reunió. En l'acta s'ha de fer constar, a més del contingut de l'acord i el resultat de la votació, el sistema seguit per a adoptar-lo.

Les actes han d'ésser redactades i signades pel secretari de l'òrgan o de la sessió, amb el vistiplau de qui hagi ocupat la presidència, i s'han d'aprovar, si escau, en la mateixa reunió o en la següent. La custòdia del llibre d'actes és a càrrec del secretari.

**Article 30.-** Els acords del Patronat seran immediatament executius i es prendran per majoria de vots dels patrons presents, excepte que es refereixin: a la forma dels Estatuts; a la seva interpretació i desenvolupament; al canvi de domicili i nombre de patrons de la Fundació; a la designació de nous; a la moció de qui ho sigui; al nomenament, reelecció i canvi del President, Vicepresident, Secretari i tresorer; a l'al·lienació i gravamen dels béns fundacionals; i a la extinció i liquidació de l'entitat, pels quals es requerirà el fet favorable dels dos terços dels patrons de l'exercici.

Els patrons i les persones indicades en l'article 312.9.3 han d'abstenir-se de participar en tot tipus de negocis i activitats financeres que puguin comprometre l'objectivitat en la gestió de la Fundació. Igualment, s'estableix, que durant els tres anys següents al cessament com a patró no es poden desenvolupar serveis en empreses o societats privades participades per la Fundació.

**Article 31.-** El Patronat podrà delegar les seves facultats en un o més dels seus membres i nomenar Apoderats generals o especials amb funcions i responsabilitats mancomunades o solidàries, sense que, en cap cas, aquesta delegació pugui fer-se extensiva als actes següents, que son els continguts a l'article 332-1.3 del Codi: a) la modificació d'estatuts; b) la fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació; c) l'elaboració i aprovació



del pressupost i dels documents que integren els comptes anuals; d) els actes de disposició sobre béns que, en conjunt o individualment, tinguin un valor superior a una vintena part de l'actiu de la fundació, llevat que es tracti de la venda de títols valor amb cotització oficial per un preu que sigui almenys el de cotització. Tanmateix, es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel patronat; e) la constitució o la dotació d'una altra persona jurídica; f) la fusió, l'escissió i la cessió de tots o d'una part dels actius i els passius; g) la dissolució de societats o d'altres persones jurídiques; i h) els que requereixen l'autorització o l'aprovació del protectorat.

**Article 32.-** El President del Patronat tindrà les següents atribucions:

- a) Representar legalment la fundació per delegació del Patronat.
- b) Convocar, presidir i aixecar les sessions que celebri el Patronat, dirigir les seves deliberacions, decidint amb vot de qualitat, en cas de l'empat.
- c) Proposar el pla d'activitats de la fundació al Patronat i dirigir-ne les tasques.
- d) Ordenar els pagaments acordats vàlidament.
- e) Veïllar per l'execució dels acords que adopti el Patronat.
- f) Subscriure contractes en nom de ALTEM, exercitant qualsevol acció en nom d'ALTEM davant la jurisdicció ordinària i especial, acceptar donacions, legats i herències, rebre subvencions, demanar préstecs, subscriure crèdits i hipoteques en nom d'ALTEM (Fundació Privada ALTEM), rëntings, leasings i confirmant bancari, sol·licitar ajornaments d'impostos i quotes seg. social i constituir les garanties que per a tal efecte sol·licitin les Administracions Públiques; tot això respectant les limitacions i autoritzacions prèvies del Protectorat i les legals vigents.

El President estarà assistit del Vicepresident, que el substituirà en els casos de vacant, absència o malaltia.

**Article 33.-** El Secretari tindrà al seu càrrec la supervisió de la direcció dels treballs administratius de la fundació, custodiarà la documentació oficial i interna, i aixecarà acta de les sessions, que transcriurà al llibre corresponent, un cop aprovada i amb el vistiplau del President. El secretari intervindrà en les reunions del patronat d'acord amb la llei.

**Article 34.-** El Tresorer dirigirà la supervisió de la comptabilitat de la fundació, portarà compte dels ingressos i de les despeses, i recaptarà i custodiarà els fons pertanyents a l'entitat, donant compliment, a mes, a les ordres de pagament que expedeixi el president tret dels que, per poders expressos, s'hagin delegat en la direcció general i/o gerència. Li correspondrà també preparar, per si mateix o amb el corresponent assessorament de la direcció general i/o gerència, aquells documents amb caràcter econòmic que hagi de formalitzar la fundació per remetre o donar compte dels mateixos al Protectorat.

En cas de que estigui vacant el càrrec de tresorer per qualsevol motiu, les funcions del seu càrrec seran assumides pel Secretari fins que en una reunió de Patronat s'efectuï el nomenament corresponent.

**Article 35.-** Cadascun dels components del Patronat tindran les obligacions dels seus càrrecs, així com les que neixen de les delegacions o comissions que el propi Patronat els encarregui.

**Article 36.-** El President, el Vicepresident, el Secretari i el Tresorer, com a Comissió Permanent del Patronat, en el seu cas, i a reserva de resolució definitiva que per aquest es pogués adoptar tindran consideració a l'execució de les activitats programades, al desenvolupament normal de les tasques en curs, a l'estudi i preparació de les que fossin convenients realitzar, i a la superació de les incidències de qualsevol tipus que apareguin en la marxa normal de la Fundació i no siguin tasca particular d'algun dels seus components.

## CAPÍTOL V

### **De l'extinció de la Fundació**

**Article 37.-** La Fundació que s'institueix tindrà una duració il·limitada.

**Article 38.-** La Fundació s'extingirà per les causes i en les formes previstes legalment. L'acord de l'extinció o, en el seu cas, la resolució judicial en que es decideixi serà comunicat pel Patronat al Registre de Fundacions per a la seva inscripció.

09/2013

**Article 39.-** Quan sigui convenient, en interès de la Fundació, el Patronat podrà proposar la fusió d'aquesta amb una altra fundació, o la segregació d'activitats en varies fundacions en la forma prevista en la Llei. En aquest cas, l'òrgan de govern haurà de comunicar la fusió o segregació al Registre de Fundacions per la seva inscripció.

**Article 40.-** En cas d'extingir-se la Fundació, el Patronat es farà la cessió global de tots els actius i passius, a fi que els béns i drets resultants de la liquidació siguin destinats a la fundació o entitat no lucrativa de la comarca que decideixi el Patronat, amb unes finalitats anàlogues a les de la fundació extingida i, que aquesta nova entitat sigui entitat beneficiària del mecenatge segons el que estableixi la legislació fiscal aplicable

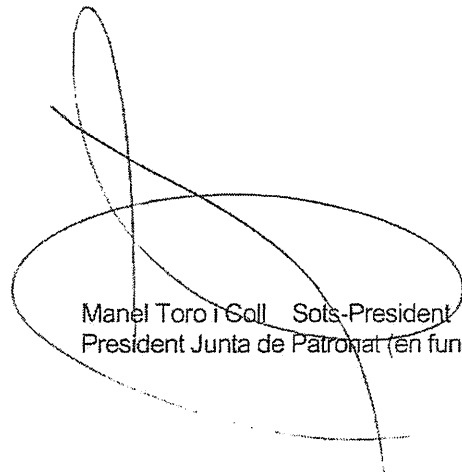
**SEGON.** Que per absència del President, Sr. Josep Fernández Menchon, el sotspresident Sr. Manel Toro i Coll el substitueix, segons l'article 32 dels Estatuts per aquesta convocatòria. La Junta de Patronat, per unanimitats dels presents, confirma al Sr. Manel Toro en les funcions de Presidència per aquesta convocatòria i agraeix la seva disposició, autoritzant que pugui signar tots els certificats derivats dels acords d'aquesta convocatòria.

**TERCER.** Queda autoritzat el President de la Fundació, el Sots-President, i el Secretari, i en el seu defecte qualsevol del patrons en exercici, per tal de que puguin, de forma indistinta qualsevol d'ells, fer les escriptures publiques de modificació dels articles dels Estatuts i text refós de l'articulat, i sol·licitar la seva inscripció en el Registre de Fundacions.

I per que consti signo la present a Figueres, a dinou de desembre de dos mil tretze



Jaume Turro i Fontclara  
Secretari Junta de Patronat



Manel Toro i Coll Sots-President  
President Junta de Patronat (en funcions)

FUNDACIÓ  
**ALTEM**  
c/ Ràbia, 46  
17600 FIGUERES  
Tel. 972 52 54 16  
Fax 972 52 53 28

---

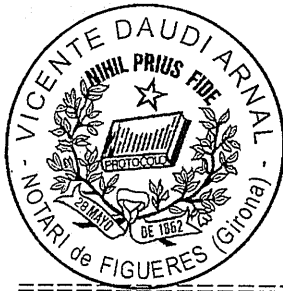
**CONCORDA FIDELMENT AMB LA SEVA MATRIU** que, sota el número indicat a l'encapçalament, es troba en el meu protocol general corrent, en el qual hi deixo nota. I lliuro la present còpia, a instància de la "Fundació Privada Altem", en vuit fulls de paper del Timbre de l'Estat per a documents notarials, amb numeració correlativa anterior al present, i un altre més, el següent en ordre, per a consignació de notes per Registres i oficines públiques. Figueres, vint de desembre de dos mil tretze. En dono fe. -----



*[Handwritten signature]*



09/2013



=====

Full afegit per a consignació de notes per Registres y oficines públiques.  
 Notari Sr. VICENTE DAUDÍ ARNAL, protocol 2279/2013 -----

=====



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Justícia  
 Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques

Faig constar que per la Resolució del director general de Dret i d'Entitats Jurídiques (per delegació de la persona titular del Departament de Justícia, segons Resolució JUS/498/2013, de 8.3.2013, DOGC 6334 de 13.3.2013), que es signa més avall, s'aprova i s'inscriu, en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, l'adaptació a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, i la modificació dels estatuts de la Fundació que tot seguit s'esmenta, així com el text refós resultant. Aquesta escriptura esmena l'escriptura pública atorgada el 21 de desembre de 2012 pel mateix notari, núm. 1437 de protocol.

Document 10551A07T13107k signat  
 electrònicament i validat per CATCert

Nom de la Fundació

Fundació Privada Altem

Núm. d'inscripció 1314

Data Resolució 21/02/2014

La Cap del Negociat de Coordinació Administrativa

Data 17 de març de 2014